



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-118/2018-101

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, dana 27. srpnja 2022.

r i j e š i o   j e

I. Kupcu EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova ulica 82, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, uknjiženog prava vlasništva Agro Way International d.o.o. Split za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova ulica 82, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 607.500,00 kn (šesto sedam tisuća i petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 171.000,00 kn (sto sedamdeset i jedna tisuća kuna), dakle, iznos od 436.500,00 kn (četiristo trideset šest tisuća i petsto kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 381934, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 322164, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1196/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Split – Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova ulica 82, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Agro Way International d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe odbijanja zabilježbe prodaje usmenom I. javnom dražbom temeljem zaključka o prodaji Općinskog suda u Sinju, Stalna služba u Sinju poslovni broj Ovr-2713/15 od 28. rujna 2015. (upis pod Z-1679/15)

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018 od 21. ožujka 2018. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-12092/2018)
- zabilježbe prodaje u stečajnom postupku temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. (upis pod Z-33834/2021)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000 EUR u korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, Austria (upis pod Z-378/08)
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-540/10 od 6. prosinca 2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.290,64 kn zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave - Područni ured Split (upis pod Z-2372/10)
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu - Stalne službe u Sinju poslovni broj Ovr-622/2020 od 22. travnja 2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.712,40 kn u korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, Austria (upis pod Z-30695/2021).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-12 od 21. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-118/2018-78 od 5. listopada 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38193 od 15. srpnja 2022.):

- FINA je 7. listopada 2021. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- FINA je postupila sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-118/2018-84 od 4. studenog 2021. te provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma
- FINA je 4. studenog 2021. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34527
- FINA je 27. siječnja 2022. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36211

- FINA je 22. travnja 2022. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38193
- na računu FINA-e evidentirane su 3 uplate jamčevina u iznosu od po 171.000,00 kn
- dražba je započela 22. travnja 2022. u 15:00:00, a završila 14. srpnja 2022. u 11:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 30. lipnja 2022. u 12:00:00, a završilo je 14. srpnja 2022. u 11:59:59 sati
- produljenje nadmetanja je završilo 14. srpnja 2022. u 12:11:02 sati
- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja EOS nekretnine d.o.o. Zagreb u iznosu od 607.500,00 kn (i to predajom ponude 14. srpnja 2022. u 12:01:03 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 27. srpnja 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji

poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Lonac
- EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82
- Porezna uprava – Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, odmah i po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb30f-9df97**

Kontrolni broj: **0cd4c-aa451-6f09d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.